

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000475 от 09.11.2024

**Жилая застройка, пгт. Гвардейское, р-н Симферопольский, Республика Крым.
Корректировка проекта. Первый этап строительства. 1 этап.**

Дата первичного размещения: 12.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГВАРДЕЙСКОЕ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ГВАРДЕЙСКОЕ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295051
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 301
	1.2.10	Уточнение адреса: Каб.17
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (869) 241-79-96
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@interstroi.com.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: интерстрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Леухин
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГВАРДЕЙСКОЕ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 111801483939
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "ИнтерСтрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102268483
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1209100015080
	2.1.3	Дата регистрации: 10.11.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРСТРОЙ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102213117
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Небесный
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валериевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,993 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18317639994
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910909803503
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Небесный Сергей Валериевич владеет 99,993% "Интерстрой", который принадлежит 100% ООО "СЗ"Гвардейское"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Крымский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102276928
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1219100014990
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Партенит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102269462
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1209100017059
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИнтерСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102213117

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169102075042
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ЖК Судак"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9108123822
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1199112016608
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Корабельный-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102257315
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1199112012450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Горки Парк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102277135

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1219100015375
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Бахчисарайский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102277142
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1219100015397
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Мирный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102277110
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1219100015353
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Керченское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102268518

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1209100015123
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Васко Н"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102257386
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1199112012538
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Алушта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 60 лет СССР
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Семейный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой Комплекс по ул.60 лет СССР, г.Алушта. II этап. Блок 3. Жилой дом" ПК 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93301000-0061-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6 797,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 269,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 495 665,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилая застройка, пгт. Гвардейское, р-н Симферопольский, Республика Крым. Первый этап строительства. 1 этап. Жилой дом № 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: пгт.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Гвардейское
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Номер дома не указан в Разрешении на строительство
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 438 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 293,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 302,85 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 596,15 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МИРОС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102232127
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНСТИТУТ КРЫМГИИНТИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102169394
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КРЫМГИИНТИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102264231
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТЕМА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3443067218
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-076808-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-071031-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал Республика; ЖИЛОЙ КВАРТАЛ РЕСПУБЛИКА; ЖК РЕСПУБЛИКА; ЖК Республика; Жилой квартал "Республика"; ЖК "Республика"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЮГСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9201530580
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-1499-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91RU9351200014992021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.12.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 03.08.2021,21.01.2022,26.04.2022,22.09.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:12:010101:1964
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 478,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 67
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей расположены внутри дворового пространства, оснащены игровым оборудованием и малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий спортом расположены внутри дворового пространства, оснащены тренажёрами и спортивным оборудованием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для размещения 2-х контейнеров, располагается на территории автостоянки.Оборудована навесом и ограждением
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка саженцев деревьев и кустарников, посев газонных трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Здание и прилегающая территория запроектированы с учетом обеспечения потребности инвалидов, включая:-непрерывность пешеходных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здание ,-беспрепятственность перемещения инвалидов и маломобильных граждан по территории,-оборудование стояночных мест для инвалидов и маломобильных граждан,-оборудование придомовой территории не обходимыми инженерными и информационными системами,-обеспечение доступности основных входных групп здания (лестницы, тамбуры) с применением освещения и окраски,-обеспечивающих безопасное и удобное пользование , устройство наземных тактильных показателей,-доступность помещений с 1-го по 8-й этаж для все х групп граждан МГН (1-4 группы)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории и проездов светильниками на фасадах домов и стальных опорах, выполняются в составе проекта (без получения отдельного технического условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМСКАЯ ВОДНАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9107000240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86/П-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 294 394,81 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМСКАЯ ВОДНАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9107000240

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 87/П-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 753 609,07 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМГАЗСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-877/15/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 048 005,93 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/005-1223-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 436,94 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СЕВТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9109001873
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СЕВТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9109001873
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СЕВТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9109001873
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СЕВТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9109001873
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ВЕРТИКАЛЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204002041
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 110
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 56

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 56				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	25.38	1	17.40	2.70
2	Квартира	1	1	54.72	2	31.25	2.70
3	Квартира	1	1	39.62	1	17.11	2.70
4	Квартира	1	1	32.19	1	15.79	2.70
5	Квартира	1	1	39.62	1	17.11	2.70
6	Квартира	1	1	36.01	1	14.21	2.70
7	Квартира	2	1	39.09	1	13.87	2.70
8	Квартира	2	1	35.45	1	10.81	2.70
9	Квартира-студия	2	1	29.60	1	17.62	2.70
10	Квартира-студия	2	1	29.28	1	17.40	2.70
11	Квартира	2	1	54.16	2	27.89	2.70
12	Квартира	2	1	39.09	1	13.87	2.70
13	Квартира	2	1	31.66	1	12.60	2.70
14	Квартира	3	1	40.73	1	17.11	2.70
15	Квартира	3	1	37.12	1	14.21	2.70
16	Квартира-студия	3	1	29.60	1	17.62	2.70
17	Квартира-студия	3	1	29.28	1	17.40	2.70
18	Квартира	3	1	55.83	2	31.25	2.70
19	Квартира	3	1	40.73	1	17.11	2.70
20	Квартира	3	1	33.30	1	15.79	2.70
21	Квартира	4	1	40.73	1	17.11	2.70
22	Квартира	4	1	37.12	1	14.21	2.70
23	Квартира-студия	4	1	29.60	1	17.62	2.70
24	Квартира-студия	4	1	29.28	1	17.40	2.70
25	Квартира	4	1	55.83	2	31.25	2.70
26	Квартира	4	1	40.73	1	17.11	2.70
27	Квартира	4	1	33.30	1	15.79	2.70
28	Квартира	5	1	43.24	1	17.11	2.70
29	Квартира	5	1	39.63	1	14.21	2.70
30	Квартира-студия	5	1	30.98	1	17.62	2.70

31	Квартира-студия	5	1	30.66	1	17.40	2.70
32	Квартира	5	1	58.34	2	31.25	2.70
33	Квартира	5	1	43.24	1	17.11	2.70
34	Квартира	5	1	35.81	1	15.79	2.70
35	Квартира	6	1	43.24	1	17.11	2.70
36	Квартира	6	1	39.63	1	14.21	2.70
37	Квартира-студия	6	1	30.98	1	17.62	2.70
38	Квартира-студия	6	1	30.66	1	17.40	2.70
39	Квартира	6	1	58.34	2	31.25	2.70
40	Квартира	6	1	43.24	1	17.11	2.70
41	Квартира	6	1	35.81	1	15.79	2.70
42	Квартира	7	1	43.24	1	17.11	2.70
43	Квартира	7	1	39.63	1	14.21	2.70
44	Квартира-студия	7	1	30.98	1	17.62	2.70
45	Квартира-студия	7	1	30.66	1	17.40	2.70
46	Квартира	7	1	58.34	2	31.25	2.70
47	Квартира	7	1	43.24	1	17.11	2.70
48	Квартира	7	1	35.81	1	15.79	2.70
49	Квартира	8	1	43.24	1	17.11	2.70
50	Квартира	8	1	39.63	1	14.21	2.70
51	Квартира-студия	8	1	30.98	1	17.62	2.70
52	Квартира-студия	8	1	30.66	1	17.40	2.70
53	Квартира	8	1	58.34	2	31.25	2.70
54	Квартира	8	1	43.24	1	17.11	2.70
55	Квартира	8	1	35.81	1	15.79	2.70
56	Квартира	1	2	36.01	1	14.21	2.70
57	Квартира	1	2	39.62	1	17.11	2.70
58	Квартира	1	2	32.19	1	15.79	2.70
59	Квартира	1	2	39.62	1	17.11	2.70
60	Квартира	1	2	54.72	2	31.25	2.70
61	Квартира-студия	1	2	25.38	1	17.40	2.70
62	Квартира	2	2	31.66	1	12.60	2.70
63	Квартира	2	2	39.09	1	13.87	2.70
64	Квартира	2	2	54.16	2	27.89	2.70
65	Квартира-студия	2	2	29.28	1	17.40	2.70
66	Квартира-студия	2	2	29.60	1	17.62	2.70
67	Квартира	2	2	35.45	1	10.81	2.70
68	Квартира	2	2	39.09	1	13.87	2.70

69	Квартира	3	2	33.30	1	15.79	2.70
70	Квартира	3	2	40.73	1	17.11	2.70
71	Квартира	3	2	55.83	2	31.25	2.70
72	Квартира-студия	3	2	29.28	1	17.40	2.70
73	Квартира-студия	3	2	29.60	1	17.62	2.70
74	Квартира	3	2	37.12	1	14.21	2.70
75	Квартира	3	2	40.73	1	17.11	2.70
76	Квартира	4	2	33.30	1	15.79	2.70
77	Квартира	4	2	40.73	1	17.11	2.70
78	Квартира	4	2	55.83	2	31.25	2.70
79	Квартира-студия	4	2	29.28	1	17.40	2.70
80	Квартира-студия	4	2	29.60	1	17.62	2.70
81	Квартира	4	2	37.12	1	14.21	2.70
82	Квартира	4	2	40.73	1	17.11	2.70
83	Квартира	5	2	35.81	1	15.79	2.70
84	Квартира	5	2	43.24	1	17.11	2.70
85	Квартира	5	2	58.34	2	31.25	2.70
86	Квартира-студия	5	2	30.66	1	17.40	2.70
87	Квартира-студия	5	2	30.98	1	17.62	2.70
88	Квартира	5	2	39.63	1	14.21	2.70
89	Квартира	5	2	43.24	1	17.11	2.70
90	Квартира	6	2	35.81	1	15.79	2.70
91	Квартира	6	2	43.24	1	17.11	2.70
92	Квартира	6	2	58.34	2	31.25	2.70
93	Квартира-студия	6	2	30.66	1	17.40	2.70
94	Квартира-студия	6	2	30.98	1	17.62	2.70
95	Квартира	6	2	39.63	1	14.21	2.70
96	Квартира	6	2	43.24	1	17.11	2.70
97	Квартира	7	2	35.81	1	15.79	2.70
98	Квартира	7	2	43.24	1	17.11	2.70
99	Квартира	7	2	58.34	2	31.25	2.70
100	Квартира-студия	7	2	30.66	1	17.40	2.70
101	Квартира-студия	7	2	30.98	1	17.62	2.70
102	Квартира	7	2	39.63	1	14.21	2.70
103	Квартира	7	2	43.24	1	17.11	2.70
104	Квартира	8	2	35.81	1	15.79	2.70
105	Квартира	8	2	43.24	1	17.11	2.70
106	Квартира	8	2	58.34	2	31.25	2.70

107	Квартира-студия	8	2	30.66	1	17.40	2.70
108	Квартира-студия	8	2	30.98	1	17.62	2.70
109	Квартира	8	2	39.63	1	14.21	2.70
110	Квартира	8	2	43.24	1	17.11	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	5.99	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.99	
2	Кладовая	-1	1	5.99	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.99	
3	Кладовая	-1	1	4.56	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.56	
4	Кладовая	-1	1	4.68	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.68	
5	Кладовая	-1	1	4.68	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.68	
6	Кладовая	-1	1	4.68	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.68	
7	Кладовая	-1	1	4.68	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.68	
8	Кладовая	-1	1	3.91	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3.91	
9	Кладовая	-1	1	4.13	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.13	

10	Кладовая	-1	1	4.13	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.13	
11	Кладовая	-1	1	4.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.10	
12	Кладовая	-1	1	3.41	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3.41	
13	Кладовая	-1	1	7.15	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.15	
14	Кладовая	-1	1	4.35	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.35	
15	Кладовая	-1	1	4.13	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.13	
16	Кладовая	-1	1	4.13	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.13	
17	Кладовая	-1	1	3.91	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3.91	
18	Кладовая	-1	1	9.94	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.94	
19	Кладовая	-1	1	3.36	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3.36	
20	Кладовая	-1	1	4.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.00	
21	Кладовая	-1	1	4.73	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.73	
22	Кладовая	-1	1	3.12	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3.12	

23	Кладовая	-1	1	5.80	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.80	
24	Кладовая	-1	1	6.08	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.08	
25	Кладовая	-1	1	6.08	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.08	
26	Кладовая	-1	2	6.08	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.08	
27	Кладовая	-1	2	6.08	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.08	
28	Кладовая	-1	2	5.80	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.80	
29	Кладовая	-1	2	3.12	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3.12	
30	Кладовая	-1	2	4.73	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.73	
31	Кладовая	-1	2	4.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.00	
32	Кладовая	-1	2	9.13	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.13	
33	Кладовая	-1	2	9.34	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.34	
34	Кладовая	-1	2	3.36	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3.36	
35	Кладовая	-1	2	9.94	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.94	

36	Кладовая	-1	2	3.91	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3.91	
37	Кладовая	-1	2	4.13	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.13	
38	Кладовая	-1	2	4.13	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.13	
39	Кладовая	-1	2	4.35	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.35	
40	Кладовая	-1	2	9.96	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.96	
41	Кладовая	-1	2	13.57	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	13.57	
42	Кладовая	-1	2	8.92	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.92	
43	Кладовая	-1	2	8.49	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.49	
44	Кладовая	-1	2	7.15	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.15	
45	Кладовая	-1	2	3.41	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3.41	
46	Кладовая	-1	2	4.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.10	
47	Кладовая	-1	2	4.13	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.13	
48	Кладовая	-1	2	4.13	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.13	

49	Кладовая	-1	2	3.91	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3.91	
50	Кладовая	-1	2	4.68	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.68	
51	Кладовая	-1	2	4.68	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.68	
52	Кладовая	-1	2	4.68	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.68	
53	Кладовая	-1	2	4.68	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.68	
54	Кладовая	-1	2	4.56	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.56	
55	Кладовая	-1	2	5.99	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.99	
56	Кладовая	-1	2	5.99	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.99	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Коридор	Подъезд 1, -1этаж		Общественное	37.83		
2	Коридор	Подъезд 1, -1этаж		Общественное	8.23		
3	Коридор	Подъезд 1, -1этаж		Общественное	37.94		
4	Коридор	Подъезд 1, -1этаж		Общественное	11.05		
5	Коридор	Подъезд 1, -1этаж		Общественное	37.05		
6	Насосная	Подъезд 1, -1этаж		Техническое	33.47		
7	Подсобное помещение	Подъезд 1, -1этаж		Общественное	12.04		
8	Электрощитовая	Подъезд 1, -1этаж		Техническое	18.88		
9	Вентиляционная	Подъезд 1, -1этаж		Техническое	4.56		
10	Холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	18.02		

11	Подсобное помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.29
12	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.66
13	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.11
14	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.94
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.28
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.73
17	Подсобное помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.19
18	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.94
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.73
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.28
21	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.94
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.73
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.28
24	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.94
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.73
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.28
27	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.94
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.73
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.28
30	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.94
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.73
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.28
33	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.94
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.73
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.28
36	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.94
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.73
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.28
39	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	37.05
40	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	11.05
41	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	55.53
42	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	8.23
43	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	37.83
44	Вентиляционная	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	4.56
45	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.02
46	Подсобное помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.29
47	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.66
48	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.11
49	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	23.94
50	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.28
51	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.73
52	Подсобное помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.19
53	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	23.94
54	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.73
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.28

56	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	23.94
57	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.73
58	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.28
59	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	23.94
60	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.73
61	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.28
62	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	23.94
63	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.73
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.28
65	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	23.94
66	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.73
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.28
68	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	23.94
69	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.73
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.28
71	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	23.94
72	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.73
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1-2, лестничные клетки	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая, 1 подъезд, подвал	Вводно - распределительные устройства	Электроснабжение
3	Насосная, 1 подъезд, подземная и надземная часть 1-2 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части 1-2 подъезд	Внутриплощадочная сеть канализации	Водоснабжение
5	Подземный этаж 1-2 подъезд	Приточно - вытяжная вентиляция	Вентиляция
6	Надземные этажи	Система газораспределения и газопотребления	Для подачи газа, горячего водоснабжения и отопления предусмотрены настенные газовые котлы с герметичной камерой сгорания.
7	Помещение слаботочных сетей, подземный этаж	Слаботочные сети	В соответствии с Техническими условиями
8	Кровля	Система внутреннего водостока	Отведение дождевых и талых вод с кровли
9	Электрощитовая, 1-2 подъезд	Заземление, молниезащита	Молниезащита и заземление
10	Подземные, надземные этажи 1-2 подъезд	Дымовые, тепловые пожарные извещатели	Обеспечение пожарной безопасности

11	Площадка ТБО, автостоянка	Площадка для ТБО с контейнерами	Сбор бытовых отходов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 389 359 760,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ГЕНБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7750005820
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ГЕНБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700630000369
		Корреспондентский счет: 30101810835100000123
		БИК: 043510123
		ИНН: 7750005820
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1137711000074

		ОКПО: 17539789
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ГЕНБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7750005820
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 338 785 124,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 281 208 362,55 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 57 576 761,45 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 104
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 973,46 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 96,16 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 377 223 986,19 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 544 950 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 4 400 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.12.2022	Раздел 4	Внесены сведения в п. 4.1 в связи с тех.ошибкой программы ЕИСЖС
2	21.12.2022	Раздел 14	Внесены изменения в п. 14.1.7(3)
3	28.12.2022	Раздел 9	Внесены изменения в п. 9.2.21.
4	09.01.2023	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7
5	13.01.2023	Раздел 1	В связи с тех.ошибкой ЕИСЖС вновь внесены данные в п.1.5
6	20.01.2023	Раздел 19	Внесены изменения в п. 19.2, п.19.4; добавлен документ в п. 24.1.1
7	09.02.2023	Раздел 19	Актуализированы сведения в п. 19.7
8	21.02.2023	Раздел 14	Внесены изменения в п. 14.1.8, 14.1.8(2)
9	10.03.2023	Раздел 19	Внесены сведения в п.19.7
10	10.04.2023	Раздел 6, 19	Внесены изменения в п. 6.1; внесены сведения в п. 19.6, п. 19.7
11	10.05.2023	Раздел 6, 15, 19	Внесены изменения в п. 6.1; внесены изменения в п. 15.2 (Квартира - студия)., п. 19.7
12	08.06.2023	Раздел 19	Внесены сведения в п.19.7
13	15.06.2023	Раздел 14	Внесены изменения в п. 14.1.5(4) - 14.1.8(4)
14	06.07.2023	Раздел 19	Внесены сведения в п.19.7
15	18.07.2023	Раздел 19	Внесены изменения в п.19.6.1.5, п.19.6.1.6;
16	27.07.2023	Раздел 6	Внесены изменения в п. 6.1
17	09.08.2023	Раздел 19	Внесены сведения в п.19.7
18	09.09.2023	Раздел 19	Внесены сведения в п.19.7
19	10.10.2023	Раздел 19	Внесены изменения в п.19.6.1.5, п.19.6.1.6; 19.7
20	08.11.2023	Раздел 6, 19	Внесены сведения в п.6.1, п.19.7
21	08.12.2023	Раздел 19	Внесены сведения в п.19.7

22	10.01.2024	Раздел 19	Внесены сведения в п.19.7
23	15.01.2024	Раздел 19	Внесены изменения в п.19.6.1.5, п.19.6.1.6
24	31.01.2024	Раздел 12	В п. 12.1 добавлено доп.согл №4
25	01.02.2024	Раздел 12	Внесена дата регистрации доп. согл. №4 в п. 12.1.7
26	07.02.2024	Раздел 19	Внесены сведения в п.19.7
27	12.02.2024	Раздел 9, 15	Внесены изменения в п. 9.3.2 и в п. 15.3 (изменения в кол-ве кладовых и их площадей)
28	07.03.2024	Раздел 19	Внесены сведения в п.19.7
29	13.03.2024	Раздел 6	Внесены сведения в п.6.1
30	09.04.2024	Раздел 19	Внесены изменения в п.19.6.1.5, п.19.6.1.6, п. 19.7
31	25.04.2024	Раздел 6	Внесены сведения в п.6.1
32	08.05.2024	Раздел 19	Внесены сведения в п.19.7
33	06.06.2024	Раздел 19	Внесены сведения в п.19.7
34	08.07.2024	Раздел 19	Внесены изменения в п.19.6.1.5, п.19.6.1.6, п. 19.7 (ДДУ не заключались)
35	25.07.2024	Раздел 6, 16	Внесены сведения в п. 6.1, внесены изменения в п. 16.2
36	08.08.2024	Раздел 19	Внесены сведения в п.19.7
37	06.09.2024	Раздел 19	Актуализированы сведения в п. 19.7
38	08.10.2024	Раздел 15, 19	Внесены изменения в п.19.6.1.5-7; Внесены сведения в п. 19.7; Внесено уточнение в п. 15.3 (клад.25)
39	28.10.2024	Раздел 6	Внесены сведения в п.6.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.652632922931213e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ГВАРДЕЙСКОЕ", ЛЕУХИН
ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. Симферополь**

Действителен: с 15.03.2024 по 15.06.2025