

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000464 от 08.11.2024

**Строительство гостиничного комплекса с апартаментами по адресу:
Республика Крым, г. Алушта, ул. Парковая, 7, в районе бывшего кафе
«Фестивальное»**

Дата первичного размещения: 09.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЧАК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "АЛЧАК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 298000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Город Судак
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Судак
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 90А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (499) 938-71-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@perspektiva-crimea.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: parkplaza-alushta.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Малозёмов
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЧАК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 710609448108
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): PARK PLAZA
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9108124618
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1209100005190
	2.1.3	Дата регистрации: 14.04.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ПЕРСПЕКТИВА"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9103075830
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ЛАГУНА ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9103090764
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мезенцев
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18394967135
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910200253948
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Мезенцев Алексей Николаевич является единственным участником ООО "Перспектива"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛАГУНА ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9103090764
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1199112005234
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПЕРСПЕКТИВА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9103075830
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1159102113917
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -87,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 455,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 533,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Строительство гостиничного комплекса с апартаментами по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Парковая, 7 в районе бывшего кафе "Фестивальное"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Алушта
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В районе бывшего кафе "Фестивальное"
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20993.44 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 14 073,54 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 073,54 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шумило
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валерий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павлович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 911005516747
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102169394
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102169394
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КрымГеоИнжиниринг"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102217915
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИНДУСТРИЯ РАЗВИТИЯ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102064810
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-1-1-3-038756-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102187393
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0011-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102187393

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Park Plaza; "У Крыма есть Перспектива"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРСПЕКТИВА"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9103075830
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-2123-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.09.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Алушты Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:15:010103:6671
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 965,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Внутри здания отдельное помещение на 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено создание зон озеленения: две в границах участка (клумбы с вечнозелеными насаждениями) и одна в границах благоустраиваемой территории (существующие деревья)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрен без барьерный доступ для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрена замена существующих опор электроосвещения. Путь движения по тротуарам освещен по одной стороне пешеходного пути
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Все элементы благоустройства выполняются согласно разделу проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка»
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА" Алуштинский филиал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9101033249
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 439/91
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 600 148,8 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА" Алуштинский филиал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9101033249
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 439/91
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 770 889,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-353/15.3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 543,59 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Алушта Управление Капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9101004142
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6/02-22-5120
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Крымтелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Крымтелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Крымтелеком"				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133				
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтстройсервис"				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9103011811				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 212				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 49				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 163				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

ИПМ-1	Машино-место	-1	1	28.17	Машино-место	28.17	
ИПМ-2	Машино-место	-1	1	29.19	Машино-место	29.19	
ИПМ-3	Машино-место	-1	1	28.03	Машино-место	28.03	
ИПМ-4	Машино-место	-1	1	22.77	Машино-место	22.77	
ИПМ-5	Машино-место	-1	1	24.20	Машино-место	24.20	
ИПМ-6	Машино-место	-1	1	25.50	Машино-место	25.50	
ИПМ-7	Машино-место	-1	1	24.90	Машино-место	24.90	
ИПМ-8	Машино-место	-1	1	16.73	Машино-место	16.73	
ИПМ-9	Машино-место	-1	1	14.94	Машино-место	14.94	
ИПМ-10	Машино-место	-1	1	14.09	Машино-место	14.09	
ИПМ-11	Машино-место	-1	1	22.88	Машино-место	22.88	
ИПМ-12	Машино-место	-1	1	23.01	Машино-место	23.01	
ИПМ-13	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	
ИПМ-14	Машино-место	-1	1	17.38	Машино-место	17.38	
ИПМ-15	Машино-место	-1	1	17.38	Машино-место	17.38	
ИПМ-16	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	
ИПМ-17	Машино-место	-1	1	24.21	Машино-место	24.21	
ИПМ-18	Машино-место	-1	1	20.93	Машино-место	20.93	
ИПМ-19	Машино-место	-1	1	26.23	Машино-место	26.23	
ИПМ-20	Машино-место	-1	1	16.64	Машино-место	16.64	
ИПМ-21	Машино-место	-1	1	13.97	Машино-место	13.97	
ИПМ-22	Машино-место	-1	1	13.46	Машино-место	13.46	
ИПМ-23	Машино-место	-2	1	27.36	Машино-место	27.36	
ИПМ-24	Машино-место	-2	1	26.73	Машино-место	26.73	
ИПМ-25	Машино-место	-2	1	29.19	Машино-место	29.19	

ИПМ-26	Машино-место	-2	1	28.03	Машино-место	28.03	
ИПМ-27	Машино-место	-2	1	24.07	Машино-место	24.07	
ИПМ-28	Машино-место	-2	1	24.27	Машино-место	24.27	
ИПМ-29	Машино-место	-2	1	24.07	Машино-место	24.07	
ИПМ-30	Машино-место	-2	1	24.20	Машино-место	24.20	
ИПМ-31	Машино-место	-2	1	24.06	Машино-место	24.06	
ИПМ-32	Машино-место	-2	1	20.02	Машино-место	20.02	
ИПМ-33	Машино-место	-2	1	20.05	Машино-место	20.05	
ИПМ-34	Машино-место	-2	1	17.24	Машино-место	17.24	
ИПМ-35	Машино-место	-2	1	17.23	Машино-место	17.23	
ИПМ-36	Машино-место	-2	1	21.65	Машино-место	21.65	
ИПМ-37	Машино-место	-2	1	22.88	Машино-место	22.88	
ИПМ-38	Машино-место	-2	1	23.14	Машино-место	23.14	
ИПМ-39	Машино-место	-2	1	17.33	Машино-место	17.33	
ИПМ-40	Машино-место	-2	1	17.38	Машино-место	17.38	
ИПМ-41	Машино-место	-2	1	17.38	Машино-место	17.38	
ИПМ-42	Машино-место	-2	1	17.33	Машино-место	17.33	
ИПМ-43	Машино-место	-2	1	26.65	Машино-место	26.65	
ИПМ-44	Машино-место	-2	1	21.76	Машино-место	21.76	
ИПМ-45	Машино-место	-2	1	16.84	Машино-место	16.84	
ИПМ-46	Машино-место	-2	1	26.26	Машино-место	26.26	
ИПМ-47	Машино-место	-2	1	16.59	Машино-место	16.59	
ИПМ-48	Машино-место	-2	1	14.04	Машино-место	14.04	
ИПМ-49	Машино-место	-2	1	13.46	Машино-место	13.46	

0.23	Нежилое помещение	-1	1	4.13	Подсобное помещение индивид. пользования	4.13	2.48
0.24	Нежилое помещение	-1	1	4.31	Подсобное помещение индивид. пользования	4.31	2.48
0.25	Нежилое помещение	-1	1	4.28	Кладовая уборочного инвентаря (КУИ)	4.28	2.48
0.26-0.27	Нежилое помещение	-1	1	14.21	Комната персонала	10.94	2.48
					C/y	3.27	
0.28	Нежилое помещение	-1	1	6.83	Комната охранника	6.83	2.48
0.30	Нежилое помещение	-1	1	10.84	Подсобное помещение индивид. пользования	10.84	2.48
0.35	Нежилое помещение	-1	1	2.25	Подсобное помещение	2.25	2.48
0.36	Нежилое помещение	-1	1	2.26	Подсобное помещение	2.26	2.48
00.28	Нежилое помещение	-2	1	4.77	Подсобное помещение индивид. пользования	4.77	2.50
00.29	Нежилое помещение	-2	1	5.02	Подсобное помещение индивид. пользования	5.02	2.50
00.30	Нежилое помещение	-2	1	4.60	Подсобное помещение индивид. пользования	4.60	2.50
00.31	Нежилое помещение	-2	1	6.86	Подсобное помещение индивид. пользования	6.86	2.50
00.32	Нежилое помещение	-2	1	6.83	Подсобное помещение индивид. пользования	6.83	2.50
00.35	Нежилое помещение	-2	1	2.25	Подсобное помещение индивид. пользования	2.25	2.50
00.36	Нежилое помещение	-2	1	2.26	Подсобное помещение индивид. пользования	2.26	2.50
К-1.02	Нежилое помещение	1	1	96.46	Каб. директора	21.87	3.90
					Бухгалтерия	12.81	
					Администратор	15.40	
					Зав.Хоз	17.11	
					Кладовая хоз. инвентаря	4.04	
					Приемная	14.47	

					Душ	1.63	
					Душевой тамбур	1.51	
					Мойка	1.31	
					Сан. узел	1.41	
					Гардероб	4.90	
К-1.03	Нежилое помещение	1	1	406.92	Холл	24.77	3.90
					С/у для МГН	3.67	
					Тамбур	6.58	
					Душ	1.78	
					С/у	2.51	
					Сан. узел	13.53	
					Сан. узел	11.49	
					Гардеробная	9.92	
					Обеденный зал	160.87	
					Комната персонала	11.42	
					Комната приема пищи	10.76	
					Сухой склад	10.01	
					Загрузочная	8.12	
					Средне t камера	8.37	
					Заготовочный	14.77	
					Мясо-рыбный цех	19.64	
					Коридор	16.66	
					Горячий цех	17.26	
					Мойка	8.91	
					Сервис-Бар	9.29	
					Холодный цех	20.28	
					Овощной цех	10.67	
					Мойка кухонной посуды	5.64	
К-1.04	Нежилое помещение	1	1	190.49	Тренажерный зал	93.59	3.90
					Медпункт	12.29	
					Рецепция	14.77	
					Раздевалка	19.29	
					Раздевалка	20.26	
					Душ	3.21	
					Душ	3.30	
					Мойка	1.45	
					Мойка	1.35	
					С/у	1.65	
					С/у	2.29	
					С/у	1.35	
					Хоз.пом.(для приготовлен. диз. растворов)	2.37	

					С/у и душевая и раздевалка для МГН	7.15	
					Тренерская	6.17	
К-1.06	Нежилое помещение	1	1	73.60	Прачечная (сдача белья)	4.89	3.90
					Прачечная (приём белья)	6.73	
					Прачечная (Стиральный цех)	16.00	
					Прачечная (сушительно-гладильный цех)	12.68	
					Прачечная (цех разборки и починки белья)	9.68	
					Прачечная (выдача белья)	5.10	
					Прачечная (инвентарная)	5.73	
					Прачечная (раздевалка)	9.31	
					Прачечная (душ)	1.74	
					Прачечная (С/у)	1.74	
К-1.05	Нежилое помещение	1	1	95.13	Раздевалка	18.61	3.90
					Игровая	62.99	
					Инвентарная	3.45	
					С/у.	4.19	
					Бытовое помещение	3.29	
					Мойка	1.25	
					С/у	1.35	
А-1	Нежилое помещение	2	1	141.25	Прихожая	4.46	3.00
					Санузел	4.74	
					Кухня	8.95	
					Комната	23.51	
					Комната	31.01	
					Гардеробная	3.83	
					Санузел	4.33	
					Комната	28.27	
					Гардеробная	3.41	
					Санузел	4.33	
					Балкон	13.01	
					Балкон	5.98	
					Балкон	5.42	
А-2	Нежилое помещение	2	1	62.77	Прихожая	4.23	3.00
					Гардеробная	1.12	

					Санузел	6.61	
					Кухня	10.41	
					Комната	32.55	
					Лоджия	7.85	
А-3	Нежилое помещение	2	1	62.38	Прихожая	4.23	3.00
					Гардеробная	1.32	
					Санузел	6.61	
					Кухня	10.42	
					Комната	32.55	
					Лоджия	7.25	
А-4	Нежилое помещение	2	1	163.03	Прихожая	14.78	3.00
					Гардеробная	4.56	
					Санузел	4.42	
					Кухня	11.18	
					Комната	35.92	
					Комната	48.69	
					Гардеробная	11.62	
					Санузел	6.13	
					Балкон	8.63	
					Лоджия	7.54	
					Лоджия	9.56	
А-5	Нежилое помещение	2	1	79.41	Прихожая	6.10	3.00
					Гардеробная	3.64	
					Гардеробная	4.26	
					Санузел	6.42	
					Кухня	12.03	
					Комната	40.94	
					Лоджия	6.02	
А-6	Нежилое помещение	2	1	114.59	Прихожая	4.63	3.00
					Санузел	4.74	
					Кухня	7.27	
					Комната	27.94	
					Комната	36.27	
					Гардеробная	4.74	
					Санузел	4.33	
					Балкон	6.72	
					Балкон	10.50	
					Балкон	7.45	
А-7	Нежилое помещение	2	1	102.09	Прихожая	4.97	3.00
					Санузел	4.33	
					Кухня	7.73	
					Комната	26.34	

					Комната	36.25	
					Гардеробная	4.99	
					Санузел	4.74	
					Балкон	5.96	
					Балкон	6.78	
A-8	Нежилое помещение	2	1	41.51	Прихожая	3.60	3.00
					Санузел	4.33	
					Кухня	7.82	
					Комната	20.76	
					Балкон	5.00	
A-9	Нежилое помещение	2	1	85.22	Прихожая	3.91	3.00
					Санузел	4.43	
					Кухня	8.31	
					Комната	22.80	
					Комната	28.58	
					Гардеробная	3.05	
					Санузел	4.74	
					Балкон	9.40	
A-10	Нежилое помещение	2	1	153.57	Прихожая	8.11	3.00
					Санузел	4.33	
					Кухня	10.07	
					Комната	21.51	
					Комната	41.37	
					Санузел	3.52	
					Комната	18.59	
					Холл	2.48	
					Гардеробная	1.75	
					Гардеробная	3.13	
					Гардеробная	3.13	
					Санузел	3.52	
					Балкон	5.40	
					Балкон	14.49	
					Балкон	5.96	
					Балкон	6.21	
A-11	Нежилое помещение	2	1	79.68	Прихожая	11.38	3.00
					Санузел	6.70	
					Кухня	6.88	
					Комната	47.72	
					Балкон	7.00	
2.90-2.90.1	Нежилое помещение	2	1	15.83	Комната дежурного персонала	12.33	3.00
					C/y	3.50	

2.90.2	Нежилое помещение	2	1	4.08	Кладовая уборочного персонала	4.08	3.00
A-12	Нежилое помещение	3	1	141.25	Прихожая	4.46	3.00
					Санузел	4.74	
					Кухня	8.95	
					Комната	23.51	
					Комната	31.01	
					Гардеробная	3.83	
					Санузел	4.33	
					Комната	28.27	
					Гардеробная	3.41	
					Санузел	4.33	
					Балкон	13.01	
					Балкон	5.98	
					Балкон	5.42	
A-13	Нежилое помещение	3	1	62.77	Прихожая	4.23	3.00
					Гардеробная	1.12	
					Санузел	6.61	
					Кухня	10.41	
					Комната	32.55	
					Лоджия	7.85	
A-14	Нежилое помещение	3	1	62.38	Прихожая	4.23	3.00
					Гардеробная	1.32	
					Санузел	6.61	
					Кухня	10.42	
					Комната	32.55	
					Лоджия	7.25	
A-15	Нежилое помещение	3	1	163.03	Прихожая	14.78	3.00
					Гардеробная	4.56	
					Санузел	4.42	
					Кухня	11.18	
					Комната	35.92	
					Комната	48.69	
					Гардеробная	11.62	
					Санузел	6.13	
					Балкон	8.63	
					Лоджия	7.54	
					Лоджия	9.56	
A-16	Нежилое помещение	3	1	79.41	Прихожая	6.10	3.00
					Гардеробная	3.64	
					Гардеробная	4.26	

					Санузел	6.42	
					Кухня	12.03	
					Комната	40.94	
					Лоджия	6.02	
A-17	Нежилое помещение	3	1	114.59	Прихожая	4.63	3.00
					Санузел	4.74	
					Кухня	7.27	
					Комната	27.94	
					Комната	36.27	
					Гардеробная	4.74	
					Санузел	4.33	
					Балкон	6.72	
					Балкон	10.50	
					Балкон	7.45	
A-18	Нежилое помещение	3	1	102.09	Прихожая	4.97	3.00
					Санузел	4.33	
					Кухня	7.73	
					Комната	26.34	
					Комната	36.25	
					Гардеробная	4.99	
					Санузел	4.74	
					Балкон	5.96	
					Балкон	6.78	
A-19	Нежилое помещение	3	1	41.51	Прихожая	3.60	3.00
					Санузел	4.33	
					Кухня	7.82	
					Комната	20.76	
					Балкон	5.00	
A-20	Нежилое помещение	3	1	85.22	Прихожая	3.91	3.00
					Санузел	4.43	
					Кухня	8.31	
					Комната	22.80	
					Комната	28.58	
					Гардеробная	3.05	
					Санузел	4.74	
					Балкон	9.40	
A-21	Нежилое помещение	3	1	153.57	Прихожая	8.11	3.00
					Санузел	4.33	
					Кухня	10.07	
					Комната	21.51	
					Комната	41.37	
					Санузел	3.52	

					Комната	18.59	
					Холл	2.48	
					Гардеробная	1.75	
					Гардеробная	3.13	
					Гардеробная	3.13	
					Санузел	3.52	
					Балкон	5.40	
					Балкон	14.49	
					Балкон	5.96	
					Балкон	6.21	
A-22	Нежилое помещение	3	1	79.68	Прихожая	11.38	3.00
					Санузел	6.70	
					Кухня	6.88	
					Комната	47.72	
					Балкон	7.00	
3.90-3.90.1	Нежилое помещение	3	1	15.83	Комната дежурного персонала	12.33	3.00
					С/у	3.50	
3.90.2	Нежилое помещение	3	1	4.08	Кладовая уборочного персонала	4.08	3.00
A-23	Нежилое помещение	4	1	139.93	Прихожая	4.46	3.00
					Санузел	4.74	
					Кухня	8.95	
					Комната	23.51	
					Комната	28.97	
					Гардеробная	3.83	
					Санузел	4.33	
					Комната	28.27	
					Гардеробная	3.41	
					Санузел	4.33	
					Лоджия	13.76	
					Балкон	5.95	
					Балкон	5.42	
A-24	Нежилое помещение	4	1	62.96	Прихожая	4.51	3.00
					Гардеробная	2.90	
					Санузел	4.74	
					Кухня	10.41	
					Комната	32.55	
					Лоджия	7.85	
A-25	Нежилое помещение	4	1	62.56	Прихожая	4.51	3.00
					Гардеробная	3.09	
					Санузел	4.74	

					Кухня	10.42	
					Комната	32.55	
					Лоджия	7.25	
A-26	Нежилое помещение	4	1	163.52	Прихожая	14.78	3.00
					Гардеробная	4.56	
					Санузел	4.42	
					Кухня	11.18	
					Комната	35.92	
					Комната	48.69	
					Гардеробная	11.62	
					Санузел	6.13	
					Балкон	3.84	
					Лоджия	4.46	
					Лоджия	17.92	
A-27	Нежилое помещение	4	1	79.41	Прихожая	6.10	3.00
					Гардеробная	3.64	
					Гардеробная	4.26	
					Санузел	6.42	
					Кухня	12.03	
					Комната	40.94	
					Лоджия	6.02	
A-28	Нежилое помещение	4	1	111.99	Прихожая	4.63	3.00
					Санузел	4.74	
					Кухня	7.27	
					Комната	26.96	
					Комната	33.23	
					Гардеробная	4.74	
					Санузел	4.33	
					Лоджия	7.95	
					Лоджия	9.89	
					Балкон	8.25	
A-29	Нежилое помещение	4	1	102.09	Прихожая	4.97	3.00
					Санузел	4.33	
					Кухня	7.73	
					Комната	26.34	
					Комната	36.25	
					Гардеробная	4.99	
					Санузел	4.74	
					Лоджия	5.96	
					Лоджия	6.78	
A-30	Нежилое помещение	4	1	41.51	Прихожая	3.60	3.00
					Санузел	4.33	

					Кухня	7.82	
					Комната	20.76	
					Лоджия	5.00	
A-31	Нежилое помещение	4	1	85.22	Прихожая	3.91	3.00
					Санузел	4.43	
					Кухня	8.31	
					Комната	22.80	
					Комната	28.58	
					Гардеробная	3.05	
					Санузел	4.74	
					Лоджия	9.40	
A-32	Нежилое помещение	4	1	151.09	Прихожая	8.11	3.00
					Санузел	4.33	
					Кухня	10.07	
					Комната	21.51	
					Комната	37.84	
					Санузел	3.52	
					Комната	18.59	
					Холл	2.48	
					Гардеробная	1.75	
					Гардеробная	3.13	
					Гардеробная	3.13	
					Санузел	3.52	
					Балкон	5.43	
					Балкон	15.16	
					Балкон	6.31	
					Балкон	6.21	
A-33	Нежилое помещение	4	1	79.65	Прихожая	10.57	3.00
					Санузел	5.15	
					Кухня	7.81	
					Комната	49.18	
					Балкон	6.94	
4.90-4.90.1	Нежилое помещение	4	1	15.83	Комната дежурного персонала	12.33	3.00
					С/у	3.50	
4.90.2	Нежилое помещение	4	1	4.08	Кладовая уборочного персонала	4.08	3.00
A-34	Нежилое помещение	5	1	139.93	Прихожая	4.46	3.00
					Санузел	4.74	
					Кухня	8.95	
					Комната	23.51	
					Комната	28.97	

					Гардеробная	3.83	
					Санузел	4.33	
					Комната	28.27	
					Гардеробная	3.41	
					Санузел	4.33	
					Лоджия	13.76	
					Балкон	5.95	
					Балкон	5.42	
A-35	Нежилое помещение	5	1	62.96	Прихожая	4.51	3.00
					Гардеробная	2.90	
					Санузел	4.74	
					Кухня	10.41	
					Комната	32.55	
					Лоджия	7.85	
A-36	Нежилое помещение	5	1	62.56	Прихожая	4.51	3.00
					Гардеробная	3.09	
					Санузел	4.74	
					Кухня	10.42	
					Комната	32.55	
					Лоджия	7.25	
A-37	Нежилое помещение	5	1	163.52	Прихожая	14.78	3.00
					Гардеробная	4.56	
					Санузел	4.42	
					Кухня	11.18	
					Комната	35.92	
					Комната	48.69	
					Гардеробная	11.62	
					Санузел	6.13	
					Балкон	3.84	
					Лоджия	4.46	
					Лоджия	17.92	
A-38	Нежилое помещение	5	1	79.41	Прихожая	6.10	3.00
					Гардеробная	3.64	
					Гардеробная	4.26	
					Санузел	6.42	
					Кухня	12.03	
					Комната	40.94	
					Лоджия	6.02	
A-39	Нежилое помещение	5	1	111.99	Прихожая	4.63	3.00
					Санузел	4.74	
					Кухня	7.27	
					Комната	26.96	

					Комната	33.23	
					Гардеробная	4.74	
					Санузел	4.33	
					Лоджия	7.95	
					Лоджия	9.89	
					Балкон	8.25	
A-40	Нежилое помещение	5	1	102.09	Прихожая	4.97	3.00
					Санузел	4.33	
					Кухня	7.73	
					Комната	26.34	
					Комната	36.25	
					Гардеробная	4.99	
					Санузел	4.74	
					Лоджия	5.96	
					Лоджия	6.78	
A-41	Нежилое помещение	5	1	41.51	Прихожая	3.60	3.00
					Санузел	4.33	
					Кухня	7.82	
					Комната	20.76	
					Лоджия	5.00	
A-42	Нежилое помещение	5	1	85.22	Прихожая	3.91	3.00
					Санузел	4.43	
					Кухня	8.31	
					Комната	22.80	
					Комната	28.58	
					Гардеробная	3.05	
					Санузел	4.74	
					Лоджия	9.40	
A-43	Нежилое помещение	5	1	151.09	Прихожая	8.11	3.00
					Санузел	4.33	
					Кухня	10.07	
					Комната	21.51	
					Комната	37.84	
					Санузел	3.52	
					Комната	18.59	
					Холл	2.48	
					Гардеробная	1.75	
					Гардеробная	3.13	
					Гардеробная	3.13	
					Санузел	3.52	
					Балкон	5.43	
					Балкон	15.16	
					Балкон	6.31	

					Балкон	6.21	
A-44	Нежилое помещение	5	1	79.65	Прихожая	10.57	3.00
					Санузел	5.15	
					Кухня	7.81	
					Комната	49.18	
					Балкон	6.94	
5.90-5.90.1	Нежилое помещение	5	1	15.83	Комната дежурного персонала	12.33	3.00
					С/у	3.50	
5.90.2	Нежилое помещение	5	1	4.08	Кладовая уборочного персонала	4.08	3.00
A-45	Нежилое помещение	6	1	139.93	Прихожая	4.46	3.00
					Санузел	4.74	
					Кухня	8.95	
					Комната	23.51	
					Комната	28.97	
					Гардеробная	3.83	
					Санузел	4.33	
					Комната	28.27	
					Гардеробная	3.41	
					Санузел	4.33	
					Лоджия	13.76	
					Балкон	5.95	
					Балкон	5.42	
A-46	Нежилое помещение	6	1	62.96	Прихожая	4.51	3.00
					Гардеробная	2.90	
					Санузел	4.74	
					Кухня	10.41	
					Комната	32.55	
					Лоджия	7.85	
A-47	Нежилое помещение	6	1	62.56	Прихожая	4.51	3.00
					Гардеробная	3.09	
					Санузел	4.74	
					Кухня	10.42	
					Комната	32.55	
					Лоджия	7.25	
A-48	Нежилое помещение	6	1	163.52	Прихожая	14.78	3.00
					Гардеробная	4.56	
					Санузел	4.42	
					Кухня	11.18	
					Комната	35.92	

					Комната	48.69	
					Гардеробная	11.62	
					Санузел	6.13	
					Балкон	3.84	
					Лоджия	4.46	
					Лоджия	17.92	
A-49	Нежилое помещение	6	1	79.41	Прихожая	6.10	3.00
					Гардеробная	3.64	
					Гардеробная	4.26	
					Санузел	6.42	
					Кухня	12.03	
					Комната	40.94	
					Лоджия	6.02	
A-50	Нежилое помещение	6	1	111.99	Прихожая	4.63	3.00
					Санузел	4.74	
					Кухня	7.27	
					Комната	26.96	
					Комната	33.23	
					Гардеробная	4.74	
					Санузел	4.33	
					Лоджия	7.95	
					Лоджия	9.89	
					Балкон	8.25	
A-51	Нежилое помещение	6	1	102.09	Прихожая	4.97	3.00
					Санузел	4.33	
					Кухня	7.73	
					Комната	26.34	
					Комната	36.25	
					Гардеробная	4.99	
					Санузел	4.74	
					Лоджия	5.96	
					Лоджия	6.78	
A-52	Нежилое помещение	6	1	41.51	Прихожая	3.60	3.00
					Санузел	4.33	
					Кухня	7.82	
					Комната	20.76	
					Лоджия	5.00	
A-53	Нежилое помещение	6	1	85.22	Прихожая	3.91	3.00
					Санузел	4.43	
					Кухня	8.31	
					Комната	22.80	
					Комната	28.58	

					Гардеробная	3.05	
					Санузел	4.74	
					Лоджия	9.40	
A-54	Нежилое помещение	6	1	151.09	Прихожая	8.11	3.00
					Санузел	4.33	
					Кухня	10.07	
					Комната	21.51	
					Комната	37.84	
					Санузел	3.52	
					Комната	18.59	
					Холл	2.48	
					Гардеробная	1.75	
					Гардеробная	3.13	
					Гардеробная	3.13	
					Санузел	3.52	
					Балкон	5.43	
					Балкон	15.16	
					Балкон	6.31	
					Балкон	6.21	
A-55	Нежилое помещение	6	1	79.65	Прихожая	10.57	3.00
					Санузел	5.15	
					Кухня	7.81	
					Комната	49.18	
					Балкон	6.94	
6.90-6.90.1	Нежилое помещение	6	1	15.83	Комната дежурного персонала	12.33	3.00
					С/у	3.50	
6.90.2	Нежилое помещение	6	1	4.08	Кладовая уборочного персонала	4.08	3.00
A-56	Нежилое помещение	7	1	139.93	Прихожая	4.46	3.00
					Санузел	4.74	
					Кухня	8.95	
					Комната	23.51	
					Комната	28.97	
					Гардеробная	3.83	
					Санузел	4.33	
					Комната	28.27	
					Гардеробная	3.41	
					Санузел	4.33	
					Лоджия	13.76	
					Балкон	5.95	
					Балкон	5.42	

A-57	Нежилое помещение	7	1	62.96	Прихожая	4.51	3.00
					Гардеробная	2.90	
					Санузел	4.74	
					Кухня	10.41	
					Комната	32.55	
					Лоджия	7.85	
A-58	Нежилое помещение	7	1	62.56	Прихожая	4.51	3.00
					Гардеробная	3.09	
					Санузел	4.74	
					Кухня	10.42	
					Комната	32.55	
					Лоджия	7.25	
A-59	Нежилое помещение	7	1	163.52	Прихожая	14.78	3.00
					Гардеробная	4.56	
					Санузел	4.42	
					Кухня	11.18	
					Комната	35.92	
					Комната	48.69	
					Гардеробная	11.62	
					Санузел	6.13	
					Балкон	3.84	
					Лоджия	4.46	
					Лоджия	17.92	
A-60	Нежилое помещение	7	1	79.41	Прихожая	6.10	3.00
					Гардеробная	3.64	
					Гардеробная	4.26	
					Санузел	6.42	
					Кухня	12.03	
					Комната	40.94	
					Лоджия	6.02	
A-61	Нежилое помещение	7	1	111.99	Прихожая	4.63	3.00
					Санузел	4.74	
					Кухня	7.27	
					Комната	26.96	
					Комната	33.23	
					Гардеробная	4.74	
					Санузел	4.33	
					Лоджия	7.95	
					Лоджия	9.89	
					Балкон	8.25	
A-62	Нежилое помещение	7	1	102.09	Прихожая	4.97	3.00

					Санузел	4.33	
					Кухня	7.73	
					Комната	26.34	
					Комната	36.25	
					Гардеробная	4.99	
					Санузел	4.74	
					Лоджия	5.96	
					Лоджия	6.78	
А-63	Нежилое помещение	7	1	41.51	Прихожая	3.60	3.00
					Санузел	4.33	
					Кухня	7.82	
					Комната	20.76	
					Лоджия	5.00	
А-64	Нежилое помещение	7	1	85.22	Прихожая	3.91	3.00
					Санузел	4.43	
					Кухня	8.31	
					Комната	22.80	
					Комната	28.58	
					Гардеробная	3.05	
					Санузел	4.74	
					Лоджия	9.40	
А-65	Нежилое помещение	7	1	151.09	Прихожая	8.11	3.00
					Санузел	4.33	
					Кухня	10.07	
					Комната	21.51	
					Комната	37.84	
					Санузел	3.52	
					Комната	18.59	
					Холл	2.48	
					Гардеробная	1.75	
					Гардеробная	3.13	
					Гардеробная	3.13	
					Санузел	3.52	
					Балкон	5.43	
					Балкон	15.16	
					Балкон	6.31	
					Балкон	6.21	
А-66	Нежилое помещение	7	1	79.65	Прихожая	10.57	3.00
					Санузел	5.15	
					Кухня	7.81	
					Комната	49.18	
					Балкон	6.94	

7.90-7.90.1	Нежилое помещение	7	1	15.83	Комната дежурного персонала	12.33	3.00
					С/у	3.50	
7.90.2	Нежилое помещение	7	1	4.08	Кладовая уборочного персонала	4.08	3.00
A-67	Нежилое помещение	8	1	139.93	Прихожая	4.46	3.00
					Санузел	4.74	
					Кухня	8.95	
					Комната	23.51	
					Комната	28.97	
					Гардеробная	3.83	
					Санузел	4.33	
					Комната	28.27	
					Гардеробная	3.41	
					Санузел	4.33	
					Лоджия	13.76	
					Балкон	5.95	
					Балкон	5.42	
A-68	Нежилое помещение	8	1	62.96	Прихожая	4.51	3.00
					Гардеробная	2.90	
					Санузел	4.74	
					Кухня	10.41	
					Комната	32.55	
					Лоджия	7.85	
A-69	Нежилое помещение	8	1	62.56	Прихожая	4.51	3.00
					Гардеробная	3.09	
					Санузел	4.74	
					Кухня	10.42	
					Комната	32.55	
					Лоджия	7.25	
A-70	Нежилое помещение	8	1	163.52	Прихожая	14.78	3.00
					Гардеробная	4.56	
					Санузел	4.42	
					Кухня	11.18	
					Комната	35.92	
					Комната	48.69	
					Гардеробная	11.62	
					Санузел	6.13	
					Балкон	3.84	
					Лоджия	4.46	
					Лоджия	17.92	

A-71	Нежилое помещение	8	1	79.41	Прихожая	6.10	3.00
					Гардеробная	3.64	
					Гардеробная	4.26	
					Санузел	6.42	
					Кухня	12.03	
					Комната	40.94	
					Лоджия	6.02	
A-72	Нежилое помещение	8	1	111.99	Прихожая	4.63	3.00
					Санузел	4.74	
					Кухня	7.27	
					Комната	26.96	
					Комната	33.23	
					Гардеробная	4.74	
					Санузел	4.33	
					Лоджия	7.95	
					Лоджия	9.89	
					Балкон	8.25	
A-73	Нежилое помещение	8	1	102.09	Прихожая	4.97	3.00
					Санузел	4.33	
					Кухня	7.73	
					Комната	26.34	
					Комната	36.25	
					Гардеробная	4.99	
					Санузел	4.74	
					Лоджия	5.96	
					Лоджия	6.78	
A-74	Нежилое помещение	8	1	41.51	Прихожая	3.60	3.00
					Санузел	4.33	
					Кухня	7.82	
					Комната	20.76	
					Лоджия	5.00	
A-75	Нежилое помещение	8	1	85.22	Прихожая	3.91	3.00
					Санузел	4.43	
					Кухня	8.31	
					Комната	22.80	
					Комната	28.58	
					Гардеробная	3.05	
					Санузел	4.74	
					Лоджия	9.40	
A-76	Нежилое помещение	8	1	151.09	Прихожая	8.11	3.00
					Санузел	4.33	

					Кухня	10.07	
					Комната	21.51	
					Комната	37.84	
					Санузел	3.52	
					Комната	18.59	
					Холл	2.48	
					Гардеробная	1.75	
					Гардеробная	3.13	
					Гардеробная	3.13	
					Санузел	3.52	
					Балкон	5.43	
					Балкон	15.16	
					Балкон	6.31	
					Балкон	6.21	
A-77	Нежилое помещение	8	1	79.65	Прихожая	10.57	3.00
					Санузел	5.15	
					Кухня	7.81	
					Комната	49.18	
					Балкон	6.94	
8.90-8.90.1	Нежилое помещение	8	1	15.83	Комната дежурного персонала	12.33	3.00
					С/у	3.50	
8.90.2	Нежилое помещение	8	1	4.08	Кладовая уборочного персонала	4.08	3.00
A-78	Нежилое помещение	9	1	139.47	Прихожая	4.46	3.00
					Санузел	4.74	
					Кухня	13.31	
					Комната	18.69	
					Комната	28.97	
					Гардеробная	3.83	
					Санузел	4.33	
					Комната	28.27	
					Гардеробная	3.41	
					Санузел	4.33	
					Лоджия	13.76	
					Балкон	5.95	
					Балкон	5.42	
A-79	Нежилое помещение	9	1	62.57	Прихожая	4.51	3.00
					Гардеробная	2.90	
					Санузел	4.74	
					Кухня	10.02	
					Комната	32.55	
					Лоджия	7.85	

A-80	Нежилое помещение	9	1	62.20	Прихожая	4.51	3.00
					Гардеробная	3.09	
					Санузел	4.74	
					Кухня	10.02	
					Комната	32.55	
					Лоджия	7.29	
A-81	Нежилое помещение	9	1	163.29	Прихожая	14.78	3.00
					Гардеробная	4.56	
					Санузел	4.42	
					Кухня	10.82	
					Комната	35.92	
					Комната	48.69	
					Гардеробная	11.62	
					Санузел	6.13	
					Балкон	3.84	
					Лоджия	4.46	
					Лоджия	7.83	
					Лоджия	10.22	
A-82	Нежилое помещение	9	1	79.02	Прихожая	6.10	3.00
					Гардеробная	3.64	
					Гардеробная	4.26	
					Санузел	6.42	
					Кухня	11.67	
					Комната	40.91	
					Лоджия	6.02	
A-83	Нежилое помещение	9	1	111.54	Прихожая	4.63	3.00
					Санузел	4.74	
					Кухня	7.92	
					Комната	25.86	
					Комната	33.23	
					Гардеробная	4.74	
					Санузел	4.33	
					Лоджия	7.95	
					Лоджия	9.89	
					Балкон	8.25	
A-84	Нежилое помещение	9	1	101.50	Прихожая	4.78	3.00
					Санузел	4.33	
					Кухня	7.98	
					Комната	25.73	
					Комната	36.25	
					Гардеробная	4.99	
					Санузел	4.74	

					Лоджия	5.96	
					Лоджия	6.74	
A-85	Нежилое помещение	9	1	41.14	Прихожая	3.60	3.00
					Санузел	4.33	
					Кухня	8.08	
					Комната	20.13	
					Лоджия	5.00	
A-86	Нежилое помещение	9	1	84.83	Прихожая	3.91	3.00
					Санузел	4.43	
					Кухня	7.95	
					Комната	22.77	
					Комната	28.58	
					Прихожая	3.05	
					Санузел	4.74	
					Лоджия	9.40	
A-87	Нежилое помещение	9	1	150.70	Прихожая	8.11	3.00
					Санузел	4.33	
					Кухня	9.71	
					Комната	21.51	
					Комната	37.84	
					Санузел	3.52	
					Комната	18.59	
					Холл	2.48	
					Гардеробная	1.75	
					Гардеробная	3.13	
					Гардеробная	3.13	
					Санузел	3.52	
					Балкон	5.43	
					Лоджия	15.15	
					Лоджия	6.29	
					Балкон	6.21	
A-88	Нежилое помещение	9	1	79.08	Прихожая	10.57	3.00
					Санузел	4.52	
					Кухня	7.81	
					Комната	49.18	
					Балкон	7.00	
9.90-9.90.1	Нежилое помещение	9	1	15.83	Комната дежурного персонала	12.33	3.00
					С/у	3.50	
9.90.2	Нежилое помещение	9	1	4.08	Кладовая уборочного персонала	4.08	3.00

А-89	Нежилое помещение	10	1	139.47	Прихожая	4.46	3.00
					Санузел	4.74	
					Кухня	13.31	
					Комната	18.69	
					Комната	28.97	
					Гардеробная	3.83	
					Санузел	4.33	
					Комната	28.27	
					Гардеробная	3.41	
					Санузел	4.33	
					Лоджия	13.76	
					Балкон	5.95	
					Балкон	5.42	
А-90	Нежилое помещение	10	1	62.57	Прихожая	4.51	3.00
					Гардеробная	2.90	
					Санузел	4.74	
					Кухня	10.02	
					Комната	32.55	
					Лоджия	7.85	
А-91	Нежилое помещение	10	1	62.20	Прихожая	4.51	3.00
					Гардеробная	3.09	
					Санузел	4.74	
					Кухня	10.02	
					Комната	32.55	
					Лоджия	7.29	
А-92	Нежилое помещение	10	1	163.29	Прихожая	14.78	3.00
					Гардеробная	4.56	
					Санузел	4.42	
					Кухня	10.82	
					Комната	35.92	
					Комната	48.69	
					Гардеробная	11.62	
					Санузел	6.13	
					Балкон	3.84	
					Лоджия	4.46	
					Лоджия	7.83	
					Лоджия	10.22	
А-93	Нежилое помещение	10	1	79.02	Прихожая	6.10	3.00
					Гардеробная	3.64	
					Гардеробная	4.26	
					Санузел	6.42	
					Кухня	11.67	

					Комната	40.91	
					Лоджия	6.02	
A-94	Нежилое помещение	10	1	111.54	Прихожая	4.63	3.00
					Санузел	4.74	
					Кухня	7.92	
					Комната	25.86	
					Комната	33.23	
					Гардеробная	4.74	
					Санузел	4.33	
					Лоджия	7.95	
					Лоджия	9.89	
					Балкон	8.25	
A-95	Нежилое помещение	10	1	101.50	Прихожая	4.78	3.00
					Санузел	4.33	
					Кухня	7.98	
					Комната	25.73	
					Комната	36.25	
					Гардеробная	4.99	
					Санузел	4.74	
					Лоджия	5.96	
					Лоджия	6.74	
A-96	Нежилое помещение	10	1	41.14	Прихожая	3.60	3.00
					Санузел	4.33	
					Кухня	8.08	
					Комната	20.13	
					Лоджия	5.00	
A-97	Нежилое помещение	10	1	84.83	Прихожая	3.91	3.00
					Санузел	4.43	
					Кухня	7.95	
					Комната	22.77	
					Комната	28.58	
					Прихожая	3.05	
					Санузел	4.74	
					Лоджия	9.40	
A-98	Нежилое помещение	10	1	150.70	Прихожая	8.11	3.00
					Санузел	4.33	
					Кухня	9.71	
					Комната	21.51	
					Комната	37.84	
					Санузел	3.52	
					Комната	18.59	
					Холл	2.48	

					Гардеробная	1.75	
					Гардеробная	3.13	
					Гардеробная	3.13	
					Санузел	3.52	
					Балкон	5.43	
					Лоджия	15.15	
					Лоджия	6.29	
					Балкон	6.21	
A-99	Нежилое помещение	10	1	79.08	Прихожая	10.57	3.00
					Санузел	4.52	
					Кухня	7.81	
					Комната	49.18	
					Балкон	7.00	
10.90-10.90.1	Нежилое помещение	10	1	15.83	Комната дежурного персонала	12.33	3.00
					С/у	3.50	
10.90.2	Нежилое помещение	10	1	4.08	Кладовая уборочного персонала	4.08	3.00
A-100	Нежилое помещение	11	1	139.47	Прихожая	4.46	3.00
					Санузел	4.74	
					Кухня	13.31	
					Комната	18.69	
					Комната	28.97	
					Гардеробная	3.83	
					Санузел	4.33	
					Комната	28.27	
					Гардеробная	3.41	
					Санузел	4.33	
					Лоджия	13.76	
					Балкон	5.95	
					Балкон	5.42	
A-101	Нежилое помещение	11	1	62.57	Прихожая	4.51	3.00
					Гардеробная	2.90	
					Санузел	4.74	
					Кухня	10.02	
					Комната	32.55	
					Лоджия	7.85	
A-102	Нежилое помещение	11	1	62.20	Прихожая	4.51	3.00
					Гардеробная	3.09	
					Санузел	4.74	
					Кухня	10.02	
					Комната	32.55	

					Лоджия	7.29	
A-103	Нежилое помещение	11	1	163.29	Прихожая	14.78	3.00
					Гардеробная	4.56	
					Санузел	4.42	
					Кухня	10.82	
					Комната	35.92	
					Комната	48.69	
					Гардеробная	11.62	
					Санузел	6.13	
					Балкон	3.84	
					Лоджия	4.46	
					Лоджия	7.83	
					Лоджия	10.22	
A-104	Нежилое помещение	11	1	79.02	Прихожая	6.10	3.00
					Гардеробная	3.64	
					Гардеробная	4.26	
					Санузел	6.42	
					Кухня	11.67	
					Комната	40.91	
					Лоджия	6.02	
A-105	Нежилое помещение	11	1	111.54	Прихожая	4.63	3.00
					Санузел	4.74	
					Кухня	7.92	
					Комната	25.86	
					Комната	33.23	
					Гардеробная	4.74	
					Санузел	4.33	
					Лоджия	7.95	
					Лоджия	9.89	
					Балкон	8.25	
A-106	Нежилое помещение	11	1	101.50	Прихожая	4.78	3.00
					Санузел	4.33	
					Кухня	7.98	
					Комната	25.73	
					Комната	36.25	
					Гардеробная	4.99	
					Санузел	4.74	
					Лоджия	5.96	
					Лоджия	6.74	
A-107	Нежилое помещение	11	1	41.14	Прихожая	3.60	3.00
					Санузел	4.33	
					Кухня	8.08	

					Комната	20.13	
					Лоджия	5.00	
A-108	Нежилое помещение	11	1	84.83	Прихожая	3.91	3.00
					Санузел	4.43	
					Кухня	7.95	
					Комната	22.77	
					Комната	28.58	
					Прихожая	3.05	
					Санузел	4.74	
					Лоджия	9.40	
A-109	Нежилое помещение	11	1	150.70	Прихожая	8.11	3.00
					Санузел	4.33	
					Кухня	9.71	
					Комната	21.51	
					Комната	37.84	
					Санузел	3.52	
					Комната	18.59	
					Холл	2.48	
					Гардеробная	1.75	
					Гардеробная	3.13	
					Гардеробная	3.13	
					Санузел	3.52	
					Балкон	5.43	
					Лоджия	15.15	
					Лоджия	6.29	
					Балкон	6.21	
A-110	Нежилое помещение	11	1	79.08	Прихожая	10.57	3.00
					Санузел	4.52	
					Кухня	7.81	
					Комната	49.18	
					Балкон	7.00	
11.90-11.90.1	Нежилое помещение	11	1	15.83	Комната дежурного персонала	12.33	3.00
					С/у	3.50	
11.90.2	Нежилое помещение	11	1	4.08	Кладовая уборочного персонала	4.08	3.00
A-111	Нежилое помещение	12	1	139.47	Прихожая	4.46	3.00
					Санузел	4.74	
					Кухня	13.31	
					Комната	18.69	
					Комната	28.97	
					Гардеробная	3.83	

					Санузел	4.33	
					Комната	28.27	
					Гардеробная	3.41	
					Санузел	4.33	
					Лоджия	13.76	
					Балкон	5.95	
					Балкон	5.42	
A-112	Нежилое помещение	12	1	62.57	Прихожая	4.51	3.00
					Гардеробная	2.90	
					Санузел	4.74	
					Кухня	10.02	
					Комната	32.55	
					Лоджия	7.85	
A-113	Нежилое помещение	12	1	62.20	Прихожая	4.51	3.00
					Гардеробная	3.09	
					Санузел	4.74	
					Кухня	10.02	
					Комната	32.55	
					Лоджия	7.29	
A-114	Нежилое помещение	12	1	163.29	Прихожая	14.78	3.00
					Гардеробная	4.56	
					Санузел	4.42	
					Кухня	10.82	
					Комната	35.92	
					Комната	48.69	
					Гардеробная	11.62	
					Санузел	6.13	
					Балкон	3.84	
					Лоджия	4.46	
					Лоджия	7.83	
					Лоджия	10.22	
A-115	Нежилое помещение	12	1	79.02	Прихожая	6.10	3.00
					Гардеробная	3.64	
					Гардеробная	4.26	
					Санузел	6.42	
					Кухня	11.67	
					Комната	40.91	
					Лоджия	6.02	
A-116	Нежилое помещение	12	1	111.54	Прихожая	4.63	3.00
					Санузел	4.74	
					Кухня	7.92	
					Комната	25.86	

					Комната	33.23	
					Гардеробная	4.74	
					Санузел	4.33	
					Лоджия	7.95	
					Лоджия	9.89	
					Балкон	8.25	
A-117	Нежилое помещение	12	1	101.50	Прихожая	4.78	3.00
					Санузел	4.33	
					Кухня	7.98	
					Комната	25.73	
					Комната	36.25	
					Гардеробная	4.99	
					Санузел	4.74	
					Лоджия	5.96	
					Лоджия	6.74	
A-118	Нежилое помещение	12	1	41.14	Прихожая	3.60	3.00
					Санузел	4.33	
					Кухня	8.08	
					Комната	20.13	
					Лоджия	5.00	
A-119	Нежилое помещение	12	1	84.83	Прихожая	3.91	3.00
					Санузел	4.43	
					Кухня	7.95	
					Комната	22.77	
					Комната	28.58	
					Прихожая	3.05	
					Санузел	4.74	
					Лоджия	9.40	
A-120	Нежилое помещение	12	1	150.70	Прихожая	8.11	3.00
					Санузел	4.33	
					Кухня	9.71	
					Комната	21.51	
					Комната	37.84	
					Санузел	3.52	
					Комната	18.59	
					Холл	2.48	
					Гардеробная	1.75	
					Гардеробная	3.13	
					Гардеробная	3.13	
					Санузел	3.52	
					Балкон	5.43	
					Лоджия	15.15	
					Лоджия	6.29	

					Балкон	6.21	
A-121	Нежилое помещение	12	1	79.08	Прихожая	10.57	3.00
					Санузел	4.52	
					Кухня	7.81	
					Комната	49.18	
					Балкон	7.00	
12.90-12.90.1	Нежилое помещение	12	1	15.83	Комната дежурного персонала	12.33	3.00
					С/у	3.50	
12.90.2	Нежилое помещение	12	1	4.08	Кладовая уборочного персонала	4.08	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение запаса воды	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	22.52
2	Проезды и проходы	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	464.27
3	Коридор	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	2.51
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	18.53
5	Тамбур шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	5.20
6	Тамбур шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	4.14
7	Тамбур шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	7.51
8	Электрощитовая	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	10.84
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	11.98
10	Тамбур шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	4.19
11	Тамбур шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	6.28
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	15.16
13	Помещение станции пожаротушения	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	22.52
14	Проезды, проходы	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	516.59
15	Лестничная клетка. Промежуточная площадка и ступени	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	14.08
16	Лестничная клетка. Поэтажная площадка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	8.35
17	Тамбур шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	4.48
18	Тамбур шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	4.14
19	Тамбур шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	7.51
20	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	6.63
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	11.98
22	Тамбур шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	4.19
23	Тамбур шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	5.56
24	Лестничная клетка. Поэтажная площадка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	4.98

25	Лестничная клетка. Промежуточная площадка и ступени	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	14.08
26	Тамбур главного входа	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	45.20
27	Холл гостиничного комплекса	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	43.89
28	Лестничная клетка. Поэтажная площадка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.99
29	Лестничная клетка. Поэтажная площадка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.04
30	Лестничная клетка. Площадка и ступени	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.08
31	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	37.38
32	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.14
33	Лестничная клетка. Поэтажная площадка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.60
34	Лестничная клетка. Поэтажная площадка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.48
35	Лестничная клетка. Площадка и ступени	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.03
36	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.28
37	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.23
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.79
39	Узел учёта электроэнергии	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.25
40	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.09
41	Общий холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	25.84
42	Портик	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.65
43	Багажная (камера хранения)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.80
44	Помещение для хранения багажных тележек	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.17
45	Лестничная клетка. Площадки и ступени	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.55
46	Портик	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.98
47	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	35.39
48	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	43.76
49	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	35.09
50	Лестничная клетка. Поэтажная площадка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.58
51	Лестничная клетка. Промежуточная площадка и ступени	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.97
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.79
53	Узел учёта электроэнергии	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.25
54	Узел учёта водопотребления	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.09
55	Лестничная клетка. Поэтажная площадка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.17
56	Лестничная клетка. Промежуточная площадка и ступени	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.97
57	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.03
58	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.46
59	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.07

60	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.26
61	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	35.39
62	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	43.76
63	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	35.09
64	Лестничная клетка. Поэтажная площадка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.78
65	Лестничная клетка. Промежуточная площадка и ступени	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.79
66	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.79
67	Узел учёта электроэнергии	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.25
68	Узел учёта водопотребления	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.09
69	Лестничная клетка. Поэтажная площадка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.38
70	Лестничная клетка. Промежуточная площадка и ступени	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.79
71	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.03
72	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.46
73	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.07
74	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.26
75	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	35.39
76	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	43.43
77	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	35.39
78	Лестничная клетка. Поэтажная площадка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.78
79	Лестничная клетка. Промежуточная площадка и ступени	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.77
80	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.79
81	Узел учёта электроэнергии	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	2.25
82	Узел учёта водопотребления	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	2.09
83	Лестничная клетка. Поэтажная площадка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.38
84	Лестничная клетка. Промежуточная площадка и ступени	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.77
85	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.20
86	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.46
87	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	1.94
88	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.26
89	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	35.39
90	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	43.43
91	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	35.39
92	Лестничная клетка. Поэтажная площадка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.78
93	Лестничная клетка. Промежуточная площадка и ступени	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.77
94	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.79
95	Узел учёта электроэнергии	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	2.25
96	Узел учёта водопотребления	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	2.09

97	Лестничная клетка. Поэтажная площадка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.38
98	Лестничная клетка. Промежуточная площадка и ступени	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.77
99	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.20
100	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.46
101	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	1.94
102	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.26
103	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	35.39
104	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	43.43
105	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	35.39
106	Лестничная клетка. Поэтажная площадка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.78
107	Лестничная клетка. Промежуточная площадка и ступени	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.77
108	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.79
109	Узел учёта электроэнергии	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	2.25
110	Узел учёта водопотребления	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	2.09
111	Лестничная клетка. Поэтажная площадка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.38
112	Лестничная клетка. Промежуточная площадка и ступени	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.77
113	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.20
114	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.46
115	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	1.94
116	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.26
117	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	35.39
118	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	43.43
119	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	35.39
120	Лестничная клетка. Поэтажная площадка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.78
121	Лестничная клетка. Промежуточная площадка и ступени	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.77
122	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.79
123	Узел учёта электроэнергии	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	2.25
124	Узел учёта водопотребления	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	2.09
125	Лестничная клетка. Поэтажная площадка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.38
126	Лестничная клетка. Промежуточная площадка и ступени	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.77
127	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.20
128	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.46
129	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	1.94
130	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.26
131	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	35.39
132	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	43.43
133	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	35.39

134	Лестничная клетка. Поэтажная площадка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.78
135	Лестничная клетка. Промежуточная площадка и ступени	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.77
136	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.79
137	Узел учёта электроэнергии	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	2.25
138	Узел учёта водопотребления	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	2.09
139	Лестничная клетка. Поэтажная площадка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.38
140	Лестничная клетка. Промежуточная площадка и ступени	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.77
141	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.20
142	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.46
143	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	1.94
144	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.26
145	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	35.39
146	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	43.43
147	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	35.39
148	Лестничная клетка. Поэтажная площадка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.78
149	Лестничная клетка. Промежуточная площадка и ступени	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.77
150	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.79
151	Узел учёта электроэнергии	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	2.25
152	Узел учёта водопотребления	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	2.09
153	Лестничная клетка. Поэтажная площадка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.38
154	Лестничная клетка. Промежуточная площадка и ступени	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.77
155	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.20
156	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.46
157	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	1.94
158	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.32
159	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	35.39
160	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	43.43
161	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	35.39
162	Лестничная клетка. Поэтажная площадка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.78
163	Лестничная клетка. Промежуточная площадка и ступени	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.77
164	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.79
165	Узел учёта электроэнергии	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	2.25
166	Узел учёта водопотребления	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	2.09
167	Лестничная клетка. Поэтажная площадка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.38
168	Лестничная клетка. Промежуточная площадка и ступени	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.77
169	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.20

170	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.46
171	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	1.94
172	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.32
173	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	35.39
174	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	43.43
175	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	35.39
176	Лестничная клетка. Поэтажная площадка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.78
177	Лестничная клетка. Промежуточная площадка и ступени	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.77
178	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.79
179	Узел учёта электроэнергии	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	2.25
180	Узел учёта водопотребления	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	2.09
181	Лестничная клетка. Поэтажная площадка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.38
182	Лестничная клетка. Промежуточная площадка и ступени	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.77
183	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.20
184	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.46
185	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	1.94
186	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.32
187	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	35.39
188	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	43.43
189	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	35.39
190	Лестничная клетка. Поэтажная площадка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.78
191	Лестничная клетка. Промежуточная площадка и ступени	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.77
192	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.79
193	Узел учёта электроэнергии	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	2.25
194	Узел учёта водопотребления	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	2.09
195	Лестничная клетка. Поэтажная площадка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.38
196	Лестничная клетка. Промежуточная площадка и ступени	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.77
197	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.20
198	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.46
199	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	1.94
200	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.32
201	Техническое помещение	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	222.90
202	Лестничная клетка. Поэтажная площадка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.39
203	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	19.79
204	Узел учёта электроэнергии	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	2.25
205	Узел учёта водопотребления	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	2.09
206	Лестничная клетка. Поэтажная площадка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.76
207	Эксплуатируемая кровля	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	1090.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение здания
3	Подземная часть	ВУ	Электроснабжение крышной котельной
4	Подземная и надземная части	Система совмещенного холодного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода	Водоснабжение и пожарная безопасность
5	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система автоматического водяного пожаротушения	Пожарная безопасность
8	Подземная и надземная части	Система противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
9	Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией людей	Пожарная безопасность
10	Подземная и надземная части	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
11	Подземная часть, этажи -2, -1, 1	Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением	Вентиляция
12	Надземная часть, этажи 2-12	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция
13	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
14	Надземная часть, крыша	Система газоснабжения крышной котельной	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 750 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810140010022140
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 459 878 113,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 862 688 486,51 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 597 189 626,49 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 64
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 880,74 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 367,34 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 085 562 848 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 58 551 453 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Ранее арендатор земельного участка ООО «КРИСТАЛЛ» осуществил с ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО» технологическое присоединение о чем свидетельствует Акт № 012/991/113 от 02.08.2018 г.на объект электроэнергетики:Строительство гостиничного комплекса, г.Алушта, ул.Парковая, 7 и после был заключен договор энергоснабжения № 3709 от 28.08.2018 г.Также ООО"КРИСТАЛЛ"ранее было получено уведомление от Администрации города Алушты о возможности осуществления подключения в систему ливневой канализации, был разработан проект и согласован необходимыми службами, в том числе Управлением капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Алушты которое является балансодержателем системы ливневой канализации.После ООО"СЗ"АЛЧАК"заключил с ООО"КРИСТАЛЛ"договор № 2 от 02.11.2020 г.об отчуждении исключительного права на проектную и разрешительную документацию по объекту строительства и стал её правообладателем
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4.3329725409404475e+38

Владелец: **ООО СЗ "АЛЧАК", МАЛОЗЁМОВ ОЛЕГ
ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, Г. Судак**

Действителен: с 19.09.2023 по 19.12.2024